

## Beschlussübersicht Wohnpark Westhoven

(Fortschreibung ab dem Jahr 2005 - Kurzform / Heyder)

### 2024

- 01/24 Genehmigung zur rückwirkenden Finanzierung der aus Dringlichkeitsgründen bereits in 2022/2023 durchgeführten Instandsetzungsmaßnahmen an den Tiefgaragen in Höhe von 27.895,93 €
- 02/24 Genehmigung der Nachschüsse/Anpassungen aus den Einzelabrechnungen 2023
- 03/24 Entlastung der Firma VALO für Verwaltungstätigkeit in 2023
- 04/24 Entlastung des Verwaltungsbeirats für Tätigkeit in 2023
- 05/24 Genehmigung der Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für 2025 mit einer Wirtschaftsplansumme von 3,584 Mio. €
- 06/24 Zustimmung zur Ermächtigung des Verwalters zur Zwischenfinanzierung von Liquiditätsbedarf einen Teilbetrag aus der Erhaltungsrücklage zu verwenden
- 07/24 Genehmigung zur Umnutzung des Trockenraums im Haus Nikolausstraße 48 als Lagerraum
- 08/24 Genehmigung des 3. Bauabschnitts zur Sanierung der Tiefgaragendächer
- 09/24 Genehmigung des Antrages der Miteigentümerin der Einheit 177 (Frau Weber, Haus Oberstraße 101) zum Austausch ihres Wohnzimmerfensterelements anstelle als Dreh-Kipp-Element in der Ausführung als Schiebetüre umzurüsten (zu eigenen Kostenlasten)
- 10/24 Ablehnung des Antrages der Miteigentümer der Einheit 446 (Eheleute Gratzel-Klein, Haus Ziegeleiweg 18) auf Errichtung von Spielgeräten auf dem Sandplatz vor Haus Ziegeleiweg 18

### 2023

- 01/23 Genehmigung der Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für 2024 mit einer Wirtschaftsplansumme von 3.4 Mio. €
- 02/23 Genehmigung zur Weiterbestellung der Firma VALO Immobilienmanagement Rheinland zum Verwalter für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis 31.12.2028
- 03/23 Ermächtigung des Verwalters zur Vergabe einer Ausschreibung für Photovoltaik-Contracting an die Firma Martin Schleger, Bergisch Born 114, 42897 Remscheid
- 04/23 Genehmigung, bei der Erneuerung von Fensteranlagen mit durchgehendem unterem Sandwich-Element, dieses Bauteil mit Streben optisch analog zum darüber liegenden Fensterelement aufzuteilen
- 05/23 Zustimmung der Kostenverteilung zu Lasten der jeweiligen Sondereigentümer für Aufwendungen zur Erhaltung inkl. Erneuerung von Außenfenstern, Wohnungs- bzw. Gewerbeeinheitenabschlusstüren, Rollläden und blinden Glasscheiben
- 06/23 Zustimmung zum gerichtlichen und außergerichtlichen Vorgehen durch die Verwaltung beim Rückbau widerrechtlich errichteter Übersteigschutze und aller Balkonverglasungen
- 07/23 Genehmigung zur Errichtung einer LoRaWAN-Antenne durch die Firma NetCologne auf dem Dach des Hauses Ziegeleiweg 6
- 08/23 Genehmigung der rückwirkenden Finanzierung von bereits durchgeführtem Austausch defekter Rettungswegleuchten in 2023
- 09/23 Genehmigung zur Errichtung von Balkonkraftwerken
- 10/23 Verzicht auf Sonderkündigungsrecht bei der Firma NetCologne und Zustimmung zur Weiterführung des bestehenden Sammelinkassovertrages
- 11/23 Genehmigung des 2. Bauabschnitts zur Sanierung der Tiefgaragendächer (1. Bauabschnitt s. Beschluss 19/22)
- 12/23 Genehmigung Antrag der ME Herberz und Bellardini (Haus Ziegeleiweg 10) auf Umnutzung des Trockenraums als Fahrradabstellraum
- 13/23 Genehmigung Antrag der ME Mayer (Haus Oberstraße 113) auf Umnutzung des Gemeinschaftswaschraumes als Fahrradabstellraum (Beschlussumsetzung nach Klärung mit betroffenem Eigentümer)
- 14/23 Genehmigung Antrag der ME Jakobs (Haus Oberstraße 111) auf Fällung eines Baumes
- 15/23 Ablehnung Antrag der ME Heibach (Haus Oberstraße 117) zur Errichtung eines Balkonkraftwerks auf den Glasscheiben in der Balkonbrüstung
- 16/23 Ablehnung Antrag der ME Fries (Ziegeleiweg 20) auf Einschluss von Störungsbeseitigungsmaßnahmen außerhalb der Geschäftszeiten in den Wartungsvertrag mit der Firma Schumacher-Aufzüge
- 17/23 Ablehnung Antrag der ME Gratzel-Klein auf Errichtung von Spielgeräten auf dem

- Sandplatz vor dem Haus Ziegeleiweg 18
- 18/23 Ablehnung Antrag des ME Paraskevopoulos (Haus Nikolausstraße 50) auf Genehmigung des illegal an der Balkondecke befestigten Hängestuhls
- 19/23 Genehmigung der Nachschüsse/Anpassungen aus den Einzelabrechnungen für 2022
- 20/23 Entlastung der Firma VALO für Verwaltungstätigkeit in 2022
- 21/23 Entlastung des Verwaltungsbeirats für Tätigkeit in 2022
- 22/23 Genehmigung zur Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen gegenüber der Firma Messwert GmbH wegen verspäteter Heizkostenabrechnung für 2022

## **2022**

- 01/22 Genehmigung der Nachschüsse/Anpassungen aus den Einzelabrechnungen für 2021
- 02/22 Entlastung des Verwaltungsbeirats für Tätigkeit in 2021
- 03/22 Genehmigung zur Digitalisierung der Verwaltungsunterlagen
- 04/22 Genehmigung der Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für 2022 (neues Druckdatum, Summe unverändert – s. Beschluss 9/21)
- 05/22 Genehmigung der Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für 2023 mit einer Wirtschaftsplansumme von 3.4 Mio. €
- 06/22 Genehmigung Mehraufwand Betonsanierung um 650.000 € auf max. 5.9 Mio. €
- 07/22 Festlegung auf 5 Mitglieder im Verwaltungsbeirat
- 08/22 Wiederwahl von Frau A. Hardt zum Beiratsmitglied
- 09/22 Wiederwahl von Herrn J. Piper zum Beiratsmitglied
- 10/22 Nichtwahl von Frau B. Engels als Beiratsmitglied
- 11/22 Nichtwahl von Herrn E. Gritzewski als Beiratsmitglied
- 12/22 Wahl von Frau S. Leidens als Neumitglied in Beirat
- 13/22 Wahl von Frau K. Mayer als Neumitglied in Beirat
- 14/22 Nichtwahl von Herrn J. Pülz als Beiratsmitglied
- 15/22 Wahl von Herrn K. Rokicki als Neumitglied in Beirat
- 16/22 Genehmigung zum Einbau von Durchfahrthöhenbeschränkungen an den Einfahrten zu den Parkplätzen Ziegeleiweg und Oberstraße
- 17/22 Ablehnung Antrag auf Neugestaltung des Beetes vor den Häusern Oberstraße 115/117
- 18/22 Genehmigung zum Abschluss eines Wartungsvertrages für elektrische Anlagen in den Wohnhäusern
- 19/22 Genehmigung zur Sanierung der Tiefgaragendächer
- 20/22 Ablehnung des Antrages der ME Metternich/Bartsch (Ziegeleiweg 22) zum Verschluss des Durchgangs zwecks Wärmedämmung und Errichtung eines Lagerraums für die WEG
- 21/22 Genehmigung des Antrages der ME Rheindorf (Ziegeleiweg 6) zur Errichtung einer Wetterstation
- 22/22 Genehmigung zur generellen Gestattung zum Einbau von Klimaanlage
- 23/22 Genehmigung zur generellen Gestattung zum Einbau von Außenjalousien oder Rollläden
- 24/22 Genehmigung zur generellen Gestattung zum Einbau von Kunststofffenstern
- 25/22 Ablehnung des Antrages der ME Brands (Nikolausstraße 48) auf Anmietung von 3 Außenstellplätzen am Wendehammer Ziegeleiweg zwecks Errichtung von Fertig-Garagen
- 26/22 Ablehnung des Antrages zur generellen Gestattung zur Errichtung von Stabgitterzäunen im Bereich der Gartenflächen

## **2021**

- 01/21 Genehmigung zur Bestellung der Firma VALO Immobilienmanagement Rheinland zum neuen Verwalter, zunächst für den Zeitraum 01.01.2022 bis 31.12.2023
- 02/21 Nachträgliche Genehmigung der in 2020 durchgeführten Erneuerung der Garagen-Rolll Tore
- 03/21 Genehmigung der Gesamt- und Einzelabrechnungen für 2019
- 04/21 Entlastung der Foncia-Immonova für Verwaltungstätigkeit in 2019
- 05/21 Entlastung des Verwaltungsbeirats für Tätigkeit in 2019
- 06/21 Genehmigung der Nachschüsse/Anpassungen aus den Einzelabrechnungen für 2020
- 07/21 Entlastung der Foncia-Immonova für Verwaltungstätigkeit in 2020
- 08/21 Entlastung des Verwaltungsbeirats für Tätigkeit in 2020
- 09/21 Genehmigung der Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für 2022 (Wirtschaftsplansumme: 3.100.000 €)
- 10/21 Genehmigung einer einmaligen Pauschalvergütung von 3.000 € +USt. an den Verwalter für Mitwirkung Zensus 2021
- 11/21 Genehmigung zur Umsetzung des Pflanzkonzeptes der Außenanlagen an Planungsbüro Grünquadrat

- 12/21 Genehmigung eines Vollwartungs-Modernisierungsvertrages für 10 Jahre ab 01.01.2022 an Firma Schumacher-Aufzüge
- 13/21 Genehmigung Miet- und Abrechnungsvertrag an Firma Messwert AG ab 01.01.2022 für Heizkostenverteiler, Kalt- und Warmwasserzähler
- 14/21 Ablehnung des Antrages des Miteigentümers Rhenania zur Änderung der Kostenverteilung für Treppenhausreinigung und Aufzugsbetriebskosten
- 15/21 Ablehnung des Antrages des Miteigentümers Rhenania zur Installation einer Außenwerbung im Eingangsbereich zur Gewerbeeinheit (Supermarkt, EG)
- 16/21 Ablehnung des Antrages des Miteigentümers Rhenania zur Anmietung der Außenfläche vor der Gewerbeeinheit (Supermarkt, EG) durch Firma Buy4less
- 17/21 Genehmigung Baumkronenrückschnitt im Bereich Stichstraße des Ziegeleiwegs 12-22 durch Fachfirma
- 18/21 Genehmigung Baumkronenrückschnitt im Bereich Außenparkplatz am Ziegeleiweg durch Fachfirma

## 2020

Eigentümerversammlung wegen Corona-Pandemie ausgefallen

## 2019

- 01/19 Genehmigung Gesamt- und Einzelabrechnungen für 2018
- 02/19 Entlastung der Foncia-Immonova für Verwaltungstätigkeit in 2018
- 03/19 Entlastung Verwaltungsbeirat in 2018
- 04/19 Ablehnung Änderungsantrag Heizkostenverteilungsschlüssel auf 50:50 %
- 05/19 Ablehnung des Antrages, im Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan ab 2020 die Kostenverteilung in der Position „Heizung/Wasserabrechnung lt. Minol“ im Verhältnis der tatsächlichen Kostenverteilung des Vorjahres zu berücksichtigen
- 06/19 Genehmigung zur Fortgeltung der Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne aus 2019 mit 3,0 Mio. € für 2020 und folgende bis zur Verabschiedung eines neuen Wirtschaftsplans
- 07/19 Genehmigung des Antrages, dass sämtliche Kosten, die im Zusammenhang mit der Verwalterzustimmung bei Veräußerungen anfallen, durch den zu veräußernden Sondereigentümer zu tragen bzw. ihm von der Verwaltung weiter zu berechnen sind
- 08/19 Ablehnung des Antrags zur Anschaffung einer Spielkombination vor den Häusern Ziegeleiweg 16-20
- 09/19 Genehmigung zum sukzessiven Umbau der Außenlaternen in Typ Bega 77122a an den Hauseingangsseiten sowie am Weg um den Teich
- 10/19 Zustimmung zur Umgestaltung der Rasenflächen hinter den Gebäuden Ziegeleiweg 26 und 12 zu Wildwiesen
- 11/19 Ablehnung des Antrages zur Montage eines Wind-/Wetterschutzes an den Kopfseiten der Wohnungsbalkone
- 12/19 Ablehnung des Antrages zur Herstellung von zwei Betonrampen in der Tiefgarage Süd für Hauszugänge Ziegeleiweg 26 und 28
- 13/19 Zustimmung zur Aufhebung des (obigen) Beschlusses 12/19 (s. Beschlüsse 14/19 + 15/19)
- 14/19 Genehmigung zur Herstellung einer Betonrampe in Tiefgarage Süd für Hauszugang Ziegeleiweg 26
- 15/19 Genehmigung zur Herstellung einer Betonrampe in Tiefgarage Süd für Hauszugang Ziegeleiweg 28
- 16/19 Genehmigung zur Erstellung eines Sanierungskonzeptes und Ausschreibung für Sanierungsmaßnahmen an den defekten Gebäudeteilflächen an den Garagendecken durch das Büro MKBP
- 17/19 Genehmigung zum Anstrich (RAL 7032) der straßenseitigen Betondrempel an den Garagenseiten zu Ziegeleiweg und Oberstraße

## 2018

- 01/18 Genehmigung Gesamt- und Einzelabrechnungen für 2017
- 02/18 Entlastung der Foncia-Immonova für Verwaltungstätigkeit für 2017
- 03/18 Entlastung Beiätin Frau Hardt für 2017
- 04/18 Entlastung Beirat Herr Heyder für 2017
- 05/18 Entlastung Beirat Herr Moltkau für 2017
- 06/18 Entlastung Beirat Herr Piper für 2017
- 07/18 Genehmigung Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne mit 3.232.968,00 € für 2018
- 08/18 Genehmigung Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne mit 3,0 Mio. € für 2019 und folgende bis zur Verabschiedung eines neuen Wirtschaftsplanes
- 09/18 Genehmigung zur Anschaffung eines Geräteträgers StigaPark Pro 540 nebst Kehrbürste und Zubehör zur Durchführung des Winterdienstes
- 10/18 Genehmigung zum Abschluss eines Wärme-Contracting-Vertrages mit der Firma

- RheinEnergie AG, Köln, ab 01.01.2019, Laufzeit 10 Jahre
- 11/18 Genehmigung einer einmaligen Sonderhonorierung für den Verwalter Foncia-Immonova für seinen zusätzlichen Verwaltungsaufwand im Zusammenhang mit der Neuausschreibung des Energiecontractings
- 12/18 Genehmigung zur Sanierung der Terrassen im 1. OG an den Häusern Ziegeleiweg 4, 6, 8, 12, 14 und Nikolausstraße 48
- 13/18 Genehmigung zur Bemusterung von drei verschiedenen LED-Mastaufsatzleuchten für Außenlaternen einschließlich Lieferung, Montage und Anschluss
- 14/18 Zustimmung zur Anbringung von schwarzen Klebeziffern als Hausnummer an allen 25 Hauseingangstüren
- 15/18 Genehmigung zur Sanierung des Natursteinplattenbelages an der Außentreppe zum Gebäude Ziegelweg 6a
- 16/18 Genehmigung zur Herstellung von Betonrampen in Tiefgarage Süd für Hauszugänge Ziegeleiweg 20 und 24

## 2017

- 01/17 Genehmigung Gesamt- und Einzelabrechnungen für 2016
- 02/17 Genehmigung zur Fortgeltung der Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne 2017 mit 3,0 Mio. € in 2018 und folgende bis zur Verabschiedung eines neuen Wirtschaftsplans
- 03/17 Entlastung Foncia-Immonova für Verwaltungstätigkeit in 2016
- 04/17 Entlastung Verwaltungsbeirat für 2016
- 05/17 Genehmigung des buchhalterischen Ausbuchungsvorschlages von uneinbringlichen Forderungen
- 06/17 Nichtwahl von Frau Engels in Beirat
- 07/17 Wahl von Frau Hardt zum Beiratsmitglied
- 08/17 Nichtwahl von Frau Leidens in Beirat
- 09/17 Wiederwahl von Herrn Moltkau zum Beiratsmitglied
- 10/17 Wiederwahl von Herrn Piper zum Beiratsmitglied
- 11/17 Nichtwahl von Frau Winkelbach in Beirat
- 12/17 ~~Genehmigung zur Entfernung Wilder Wein an Gebäuden Ziegeleiweg 4/6/6a/12/14/26/28 sowie Oberstraße 115~~  
(Der Beschluss 12/17 wurde vom AG Köln für ungültig erklärt)
- 13/17 Genehmigung zur Errichtung einer Fluglärm-Messstelle des Flughafens auf Gebäude Ziegeleiweg 6
- 14/17 Genehmigung zur Ergänzung der Hausordnung Ziff. 4: *Untersagung, Gegenstände über die Balkonbrüstung zu hängen, zu legen, o. ä. sowie Gegenstände über die Brüstung hinaus auszuschütteln, auszuklopfen o. dergl.*
- 15/17 Ablehnung des Antrags zur Anbringung von Geländeraufsatzblumentöpfen (Ergänzung Hausordnung Ziff. 10)
- 16/17 Ablehnung der Installation einer Videoüberwachungsanlage im gesamten Garagenbereich
- 17/17 Genehmigung zur Modifizierung des Beschlusses 14/16 Sanierung Betonfassaden: Verkürzung des Sanierungszeitraums von 10 auf 3 Jahre und Finanzierung wahlweise durch drei jährliche Raten (2018, 2019, 2020) oder durch einen gemeinsamen Kredit über 10 Jahre ab 2018
- 18/17 Zustimmung zur Aufhebung Beschluss 10/09 (Farbanstrich kieselgrau RAL 7032)
- 19/17 ~~Untersagung zur Anbringung von Aufklebern, zusätzlichen Schildern etc. an den Briefkastenanlagen~~  
(Der Beschluss 19/17 wurde vom AG Köln für ungültig erklärt)
- 20/17 Genehmigung zur Erneuerung des elektronischen Zugangssystems zu beiden Garagengebäuden
- 21/17 Ablehnung Antrag zur Beauftragung eines Fachanwaltes und Bausachverständigen zur Prüfung der rechtlichen und baulichen Vorkehrungen für die Errichtung von Ladestationen in den Garagengebäuden
- 22/17 Genehmigung zur Ersatzbeschaffung eines Entenhauses auf Teichanlage

## 2016

- 01/16 Genehmigung Gesamt- und Einzelwohngeldabrechnungen für 2015
- 02/16 Genehmigung angepasste Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne ab 2017 mit 3,0 Mio. €
- 03/16 Entlastung Foncia-Immonova für Verwaltungstätigkeit in 2015
- 04/16 Entlastung Beirat Herr Piper für 2015
- 05/16 Entlastung Beirat Herr Heyder für 2015
- 06/16 Entlastung Beirat Herr Moltkau für 2015
- 07/16 nicht belegt
- 08/16 Wiederbestellung Foncia-Immonova als Verwalterin für den

Zeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2021

- 09/16 Ermächtigung des Verwaltungsbeirats zum Abschluss eines Verwaltervertrages  
10/16 Genehmigung zur Nutzung der Flächen „Anlieferung“ und „Betonmüllbehälter“  
(Oberstraße) als Parkplätze für Gewerbeeinheit (576)  
*(Der Beschluss 10/16 wurde vom AG Köln für ungültig erklärt)*
- 11/16 Genehmigung zur Nutzung der Fläche vor der Schaufensterfront als Parkplätze für  
Gewerbeeinheit (576)  
*(Der Beschluss 11/16 wurde vom AG Köln für ungültig erklärt)*
- 12/16 Ablehnung Antrag Briefkastenbeschilderung „keine Werbung“  
13/16 Beauftragung der Verwaltung zur Einholung von Angeboten von fünf infrage  
kommenden Contractingfirmen zum Betrieb der Wärmeerzeugungsanlage (ab 2019)  
und Beauftragung eines Fachplaners zur Auswertung der Angebote und Präsentation  
des Ergebnisses auf der nächsten ETV
- 14/16 Genehmigung zur Sanierung der Betonteile an den Fassaden der Wohngebäude  
15/16 Beauftragung der Verwaltung zur Einholung von Finanzierungsangeboten geeigneter  
Kreditinstitute für die Fassadensanierung sowie Erörterung und Beschlussfassung auf  
der nächsten ETV
- 16/16 Genehmigung zum Austausch der Einzelbatterieleuchten in beiden Garagengebäuden

## 2015

- 01/15 Genehmigung Gesamt- und Einzelwohngeldabrechnungen 2014  
02/15 Ablehnung einer Sonderumlage von 220.000 € zur Sanierung weiterer  
Dachflächen in 2015  
03/15 Genehmigung einer Sonderumlage von 150.000 € zur Sanierung weiterer  
Dachflächen in 2015  
04/15 Entlastung Foncia-Immonova für Verwaltertätigkeit in 2014  
05/15 Entlastung Verwaltungsbeirat für 2014  
06/15 Genehmigung Erneuerung der Tür-Schließanlage  
07/15 Genehmigung zur Entfernung von Bäumen auf den Garagendecken  
08/15 Ablehnung Antrag des Miteigentümers Brands betreffend Findung einer Arbeitsgruppe  
zur Vorbereitung der Verwalterwahl ab 2016  
09/15 Genehmigung zur Beauftragung eines Fachplaners zur Erstellung eines  
Leistungsverzeichnisses für die Beton-Sanierung am Gebäude Oberstraße 103 und  
105 einschl. Durchführung einer Ausschreibung  
10/15 Genehmigung zur Duldung von Umbauten, Umrüstungen, Erneuerungen der  
Fensteranlagen durch die jeweiligen Wohnungseigentümer unter stimmten Auflagen  
11/15 Genehmigung zum Austausch sämtlicher Deckenleuchten in den  
Garagengebäuden gegen Wannenleuchten mit LED-Tube  
12/15 Genehmigung zur Erneuerung der Stellplatzmarkierungen in den Garagengebäuden  
13/15 Genehmigung zum Umbau von fünf Bodeneinlaufschächten auf den Garagendecken  
14/15 Genehmigung zur Montage einer Induktionsschleife an Ausfahrt Garage Süd

## 2014

- 01/14 Genehmigung Gesamt- und Einzelwohngeldabrechnung 2013  
02/14 Entlastung Foncia-Immonova für Verwaltertätigkeit in 2013  
03/14 Entlastung Verwaltungsbeirat für 2013  
04/14 Genehmigung Sanierung Betonaufleger am Notbalkon Haus Nikolausstraße 48, 5. OG  
05/14 Genehmigung einer Sonderrückstellung von 150.000 € zur Sanierung von  
Dachflächen in 2014 auf Grundlage des Beschlusses 17/06  
06/14 Ablehnung einer Sonderrückstellung von jährlich je 300.000 € zur Sanierung von  
Dachflächen in 2015, 2016, 2017 auf Grundlage des Beschlusses 17/06  
07/14 Genehmigung einer Sonderrückstellung von jährlich je 150.000 € zur Sanierung von  
Dachflächen in 2015, 2016, 2017 auf Grundlage des Beschlusses 17/06  
08/14 Ablehnung Antrag zur Erneuerung Schließanlage Gemeinschaftstüren  
09/14 Genehmigung zur Aufhebung des Beschlusses 26/07 über Duldung einer Vogelvoliere  
10/14 Genehmigung jährlicher Frei-/Rückschnitt des wilden Weins an  
Giebelwänden/Rückseiten der Gebäude Ziegeleiweg 4/6, 6/6a, 12/14 und 26/28  
11/14 Genehmigung Sanierung Abdichtung Garagendecke/Luftschacht Heizungsanlage  
12/14 Genehmigung Sanierung Regenwasser-Hausanschluss am Gebäude Oberstraße 111  
13/14 Genehmigung Aufstellung Federwippe auf Rasenfläche neben Spielplatz Innenhof  
14/14 Ablehnung Antrag zur Erneuerung der Fahrbahn- und Stellplatzmarkierungen in den  
Tiefgaragen  
15/14 Ablehnung Antrag auf Entfernung der Betonklötze vor Haus Ziegeleiweg 26  
16/14 Ablehnung Antrag zur Untersagung des Einsatzes von Laubbläsern  
17/14 Genehmigung des Antrages zum Ersatz der Abfallbehälter bei Bedarf  
18/14 Ablehnung Antrag auf Errichtung eines Gewächshauses auf Terrasse der

19/14 Miteigentümer Kampe/Leon (WE 417)  
Ablehnung Antrag zur Montage incl. jährliche Wartung von Rauchmeldern in den Wohnungen der Eigentümer

### 2013

01/13 Genehmigung Preisänderungsformel zum Wärmeliefervertrag enercity ab 01.10.2011  
02/13 Genehmigung geänderte Heiz-/Warm und Kaltwasserabrechnung 2011  
03/13 Genehmigung Gesamt- und Einzelwohngeldabrechnung 2012  
04/13 Entlastung Foncia-Immonova für Verwaltertätigkeit in 2012  
05/13 Entlastung Beirat Herr Piper für 2012  
06/13 Entlastung Beirat Herr Heyder für 2012  
07/13 Entlastung Beirat Herr Moltkau für 2012  
08/13 Genehmigung neuer Wirtschaftsplan 2013 mit 3,0 Mio. EUR  
09/13 Ablehnung Wirtschaftsplananhebung ab 2014 auf 3,29 Mio. EUR  
10/13 Ablehnung Umstellung Kosten-Verteilerschlüssel bei Heizkosten  
11/13 Genehmigung zur Beauftragung eines Ingenieurbüros zur Erkundung Sanierungsbedarf etc. an Betonfassade  
12/13 Genehmigung Sanierung Dehnungsfuge an Garagendecke über Traforaum  
13/13 Genehmigung Erneuerung Asphaltdecke an Garagenzufahrt Oberstraße  
14/13 Genehmigung zur Errichtung eines Schornsteinzuges für Wohneinheit Moltkau OStr.  
15/13 Ablehnung Erneuerung Schließanlage Wohnpark  
16/13 Ablehnung Eintragung Namen „Wohnpark Westhoven“ beim Marken- und Patentamt

### 2012

01/12 Genehmigung Gesamt- und Einzelabrechnung 2011  
02/12 Entlastung Foncia-Immonova für Verwaltertätigkeit in 2011  
03/12 Entlastung Beirat Herr Piper für 2011  
04/12 Entlastung Beirat Herr Heyder für 2011  
05/12 Entlastung Beirat Herr Moltkau für 2011  
06/12 Genehmigung zur Umsetzung neue Trinkwasserverordnung  
07/12 Genehmigung zur Umrüstung von 15 Bodeneinlaufschächten im Innenhof  
08/12 Genehmigung zur Erneuerung der Briefkastenanlagen in 2012+2013  
09/12 Genehmigung zur Platzierung des von Herrn Bartsch gebauten Entenhauses  
10/12 Ablehnung neuer Wirtschaftsplan für 2013 mit 2,8 Mio. EUR  
(Damit gilt der bisherige Wirtschaftsplan mit 2,65 Mio. EUR in 2013 fort)

### 2011

01/11 Genehmigung Gesamt- und Einzelabrechnung 2010  
02/11 Entlastung Foncia-Immonova für Verwaltertätigkeit in 2010  
03/11 Entlastung des Verwaltungsbeirates für Tätigkeit in 2010  
04/11 Wiederbestellung des Verwalters Foncia-Immonova für Zeitraum 2012 bis 2016  
05/11 Ermächtigung des Verwaltungsbeirates zum Abschluss eines Verwaltervertrages  
06/11 Regelung der Kosten für besonderen Verwaltungsaufwand zu Lasten des Verursachers  
07/11 Genehmigung zur Ausbuchung von uneinbringlichen Forderungen/Verbindlichkeiten  
08/11 Genehmigung zur Entfernung der Alu-Paneldecken an den Hausvordächern Nikolausstraße 48-50 und Ziegeleiweg 2-14 und Anstrich der Betonuntersichten in RAL 7032  
09/11 Genehmigung zum Austausch der Alu-Paneldecken an den Hausvordächern Oberstraße 101-117 und Ziegeleiweg 16-28 gegen geschlossene Deckenelemente in RAL 7032  
10/11 Genehmigung zur Ausstattung der Hauseingänge mit solarbeleuchteten Hausnummern  
11/11 Genehmigung zur Umrüstung der Etagenflurbeleuchtung in den Häusern mit 24h-Beleuchtung auf Deckenleuchten mit Bewegungsmelder  
12/11 Ablehnung der vorgeschlagenen Version zur Erneuerung der Briefkastenanlagen  
13/11 Genehmigung zur Erneuerung der Wandverkleidungen und Bodenbeläge in den Aufzugskabinen bei Bedarf.  
(Wand= Resopal 249060 Edelstahloptik, Bodenbelag= PVC marmoriert dunkelgrau)  
14/11 Genehmigung zum Baumrückschnitt im Bereich Ziegeleiweg 2 und an gebäudenahen Bäumen an der Rückseite Ziegeleiweg 16-28  
15/11 Genehmigung zur Erneuerung beschädigter Gartenpergolen in Ausführung als 1-fach-Balkenlage (15x10 cm)  
16/11 Genehmigung zur Duldung der Aufstellung der Glassammelcontainer auf dem Außenparkplatz Ziegeleiweg unter Widerrufvorbehalt bei vermehrten Mietminderungsklagen wegen Lärmbelästigung

- 17/11 Genehmigung zur Aktenvernichtung mit einem Alter vor mehr als 10 Jahren  
18/11 Genehmigung zur Fortgeltung des Wirtschaftsplanes 2011 mit 2.65 Mio. € auch in 2012

## 2010

- 01/10 Genehmigung Gesamt- und Einzelabrechnung 2009  
02/10 Entlastung Foncia-Immonova für Verwaltungstätigkeit in 2009  
03/10 Entlastung Beirat Herr Piper für 2009  
04/10 Entlastung Beirat Herr Heyder für 2009  
05/10 Entlastung Beirat Herr Moltkau für 2009  
06/10 Kündigung Aufzugswartungsvertrag Thyssen-Krupp und Beauftragung zur Modernisierung der Aufzüge incl. Vollwartungsvertrag (Firma X)  
07/10 Ablehnung Beschlussantrag Schlüter/Becker zur Komplettsanierung Betonfassade  
08/10 Genehmigung Sanierung der beschädigten Beton-Blumenkübel durch optische Kaschierung der Bruchkanten mittels eines Alu-Aufsatzelements  
09/10 Genehmigung Reduzierung des Vertrages mit Enercity (WärmeService) um Geräteausstattung zur Verbrauchserfassung incl. Abrechnungsservice und Abschluss eines separaten Mietvertrages für Erfassungsgeräte incl. Abrechnungsservice für 10 Jahre (Minol)  
10/10 Genehmigung zur Fällung von 6 Bäumen im Bereich Oberstraße incl. Einholung Fällgenehmigung  
11/10 Genehmigung Baumrückschnitt Bereich Oberstraße und Innenhof incl. städt. Genehmigung  
12/10 Ermächtigung der Verwaltung für individuelle Nutzungsvereinbarungen für freie Rand- und Eckbereiche in den Garagengebäuden  
13/10 Verabschiedung Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan für 2011 (2,65 Mio. EUR)  
14/10 Beschluss zum BGH-Urteil:  
Erfassung von Teilzahlungen auf Bewirtschaftungskosten und auf Instandhaltungsrücklage künftig im Verhältnis dieser Positionen im Einzelwirtschaftsplan.  
15/10 Beschluss zum BGH-Urteil:  
~~Ermächtigung der Verwaltung, notwendige Zahlungen zur Objektbewirtschaftung zu leisten, auch wenn dazu auf zweckgebundene Mittel aus der Instandhaltungsrücklage zurückgegriffen werden muss. Begrenzung auf 3/12 des aktuellen Wirtschaftsplanes.~~  
*(Der Beschluss 15/10 wurde vom LG Köln in 2011 aufgehoben)*  
16/10 Beschluss zum BGH-Urteil:  
Zinserträge sollen der Instandhaltungsrücklage zugeführt werden.  
17/10 Verwalterermächtigung zum Abschluss einer Duldungsvereinbarung über die alleinige Nutzungsberechtigung der gemeinschaftlichen Außenflächen vor Gewerbeeinheit Supermarkt (Eingangsbereich und vor Schaufensterfläche zur Oberstraße)  
18/10 Ablehnung Wintergarten Eckard  
19/10 Ablehnung Außenjalousie anstatt Rückbau Badfenster Schlüter  
20/10 Ablehnung Schallschutzgutachten Kleinertz

## 2009

- 01/09 Genehmigung Abrechnung 2008  
02/09 Genehmigung Vertrag mit NetCologne für neues TV-Hausverteilnetz  
03/09 Aufhebung Beschluss 08/08 (Strangregulierung)  
04/09 Entlastung Foncia-Immonova für Verwaltungstätigkeit in 2008  
05/09 Genehmigung neues Tor-Öffnungssystem Garagen  
06/09 Ablehnung funkverbundener Brandmelder in Garagen  
07/09 Genehmigung monatliche Reinigung Fluretagen  
08/09 Entlastung Gesamt-Beirat für 2008  
09/09 Genehmigung Rückschnitt Baumkronen ZW 10-14, ZW 16-20  
10/09 ~~Gestattung einheitlicher Balkonanstrich in RAL 7032 (Kieselgrau)~~  
*(Der Beschluss 10/09 wurde mit Beschluss 18/17 aufgehoben)*  
11/09 Fortgeltung Wirtschaftsplan 2009 in 2010 (2,5 Mio. €)  
12/09 Ablehnung Um-Montage Balkonbrüstungsverglasung Lange  
13/09 Ablehnung Klinkermauer und Verglasung im Penthaus Beroniade  
14/09 Genehmigung schwimmendes Entenhaus

## 2008

- 01/08 Genehmigung Abrechnung 2007  
02/08 Entlastung Foncia-Immonova für Verwaltungstätigkeit in 2007  
03/08 Entlastung Beirat Herr Heyder für 2007  
04/08 Entlastung Beirat Herr Moltkau für 2007

05/08 Entlastung Beirat Herr Piper für 2007  
06/08 Genehmigung Brandschutzsanierung 2.2 Mio. € mit Genehmigung Sonderumlage  
07/08 Genehmigung Beseitigung Gefährdungsmängel an Aufzugsanlage  
08/08 Genehmigung Strangregulierung im Block Ost  
09/08 Kündigung Vertrag Innotec Abfallmanagement  
10/08 Genehmigung Wirtschaftsplan 2009 mit 2,5 Mio. €  
11/08 Ablehnung Anstrich Sichtbeton über Eingangsbereichen etc.  
12/08 Bestellung Rae Heyer & Dr. Schrameck zu Ersatzzustellungsvertretern

## **2007**

01/07 Genehmigung Abrechnung 2006 und Entnahme Aufwendungen Absperrventile aus Rücklage  
02/07 Beauftragung Verwaltung, ab 2006 und folgende Jahre die Steuerbescheinigung nach § 35a EStG zu erstellen und Genehmigung, hierfür als Aufwandsentschädigung 1 % + MwSt. zu erheben  
03/07 Entlastung Immonova für Verwaltungstätigkeit in 2006  
04/07 Entlastung Beirat Herr Ediger für 2006  
05/07 Entlastung Beirätin Frau Hardt für 2006  
06/07 Entlastung Beirat Herr Heyder für 2006  
07/07 Entlastung Beirat Herr Moltkau für 2006  
08/07 Entlastung Beirat Herr Piper für 2006  
09/07 Entlastung Beirat Herr Zündorf für 2006  
10/07 Genehmigung Teilmaßnahme Brandschutz OS 113  
11/07 Wahl Herr Heyder zum Beiratsmitglied  
12/07 Nichtwahl Herr Kleinertz in Beirat  
13/07 Wahl Herr Moltkau zum Beiratsmitglied  
14/07 Wahl Herr Piper zum Beiratsmitglied  
15/07 Ermächtigung Verwaltung, in 2007 zusätzliche 300.000 € für Dachsanierungen bereitzustellen (s. Beschluss 17/06)  
16/07 Genehmigung Mängelbeseitigung an Blitzschutzanlage  
17/07 Ersatz Kletterturm Spielplatz  
18/07 Entfernung kleiner Sandkasten Hof ZW bis ZW 14  
19/07 Ablehnung Kostenübernahme zur Beseitigung Rissbildung in Wohnung Eckard  
20/07 Ablehnung Videoüberwachung  
21/07 Ablehnung Bau eines Zaunes entlang Hochwasserschutzdamm  
22/07 Genehmigung Wirtschaftsplan 2006 in 2008 (2,3 Mio. €)  
23/07 Genehmigung zur Vermietung nicht genutzter Wasch- und Trockenräume  
24/07 Ermächtigung Verwaltung, Ansprüche der WEG gegenüber dem Vermieter der Wohnung Nr. 152 wg. massiver Störungen gegen Hausordnung etc. außergerichtlich und gerichtlich geltend zu machen  
25/07 Ablehnung Antrag Fenstervergitterung Becker  
26/07 Duldung der Vogelvoliere von Nachbar Burgwinkel auf Teilgrundstück des Wohnparks

## **2006**

01/06 Genehmigung Abrechnung 2005  
02/06 Entlastung Immonova für Verwaltungstätigkeit in 2005  
03/06 Entlastung Beirat Herr Ediger für 2005  
04/06 Entlastung Beirat Herr Moltkau für 2005  
05/06 Entlastung Beirat Herr Piper für 2005  
06/06 Entlastung Beirat Herr Zündorf für 2005  
07/06 Bestellung Verwalter Immonova 2007 bis 2011  
08/06 Wahl Herr Ediger zum Beiratsmitglied  
09/06 Wahl Frau Hardt zum Beiratsmitglied  
10/06 Wahl Herr Heyder zum Beiratsmitglied  
11/06 Wahl Herr Moltkau zum Beiratsmitglied  
12/06 Wahl Herr Piper zum Beiratsmitglied  
13/06 Nichtwahl Frau Müller in Beirat  
14/06 Nichtwahl Frau Riehn in Beirat  
15/06 Nichtwahl Herr Tschubel in Beirat  
16/06 Beschränkung Beschluss 25/05 zur Betonsanierung auf Einzelmaßnahmen nach Notwendigkeit  
17/06 Ermächtigung der Verwaltung zur jährlich laufenden Dachsanierungen nach Notwendigkeit mit Kostenlimitierung auf 300.000 € p. a.  
18/06 Ablehnung Videoüberwachung  
19/06 Genehmigung Wirtschaftsplan 2006 in 2007 (2,3 Mio. €)

- 20/06 Ablehnung zur nachträglichen Genehmigung des Wintergartens Quiring
- 21/06 Ablehnung zur nachträglichen Genehmigung des Wintergartens Eckard
- 22/06 Ablehnung zum Bau eines Wintergartens Tschubel
- 23/06 Ablehnung zur nachträglichen Genehmigung Fenstervergrößerung Schlüter
- 24/06 Ablehnung zur nachträglichen Genehmigung Holzgartentor Becker
- 25/06 Ablehnung zur nachträglichen Fenstervergitterung Becker
- 26/06 Ablehnung zum Bau einer zweiten Eingangstüre Remmlinger
- 27/06 Ablehnung zum Bau eines Schornsteins Grober
- 28/06 Ablehnung Antrag Verwaltung zur kurzfristigen Vermietung von gemeinschaftlichen Flächen
- 29/06 Genehmigung, Selbstbehalt bei Leitungswasserschäden in „laufende Instandhaltung“ einzustellen

## **2005**

- 01/05 Genehmigung Abrechnung 2004
  - 02/05 Genehmigung Abfallmanagement-Vertrag Innotec
  - 03/05 Genehmigung zum Abschluss eines Aufzugsmanagement-Vertrages mit Liftconsulting o. ä. bis max. 5000 €
  - 04/05 Genehmigung zur Aufstellung neuer Schaukästen
  - 05/05 Reinigung der Fluretagen in Eigenleistung
  - 06/05 Reinigung Kellergänge/Kellerräume durch Fremdfirma
  - 07/05 Reinigung Not-Treppenhäuser durch Fremdfirma
  - 08/05 Reinigung der Innen-Treppenhäuser durch Fremdfirma
  - 09/05 Genehmigung Dachsanierung Gewerbeeinheiten NS 48 und ZW 10/12
  - 10/05 Genehmigung zur sukzessiven Fortführung der Fugen-Sanierung
  - 11/05 Genehmigung zur Bestellung eines Betonsachverständigen
  - 12/05 Genehmigung zur Beauftragung eines Ingenieurbüros für Ausführungsplanung, Vergabevorbereitung für Brandschutzmaßnahme
  - 13/05 Genehmigung zur Bestellung eines Fachmannes zur Ausarbeitung eines Gestaltungskonzeptes für künftige Instandhaltungs- und Verschönerungsmaßnahmen insbesondere in den Hauseingangsbereichen
  - 14/05 Ablehnung Videoüberwachung
  - 15/05 Aufforderung an die Eigentümer, bis zum 30.09.05 Anträge auf nachträgliche Genehmigung bereits durchgeführter baulicher Veränderungen zu stellen zur Entscheidung auf nächster ETV
  - 16/05 Ermächtigung der Verwaltung, außergerichtlich und gerichtlich Beseitigungsansprüche und nicht genehmigte bauliche Veränderungen geltend zu machen
  - 17/05 Genehmigung Gestaltungskonzept Thiess
  - 18/05 Ablehnung Beschluss-Verschiebung zu Abrechnungen 2001-2003
  - 19/05 Genehmigung Abrechnung 2001 von BBC (BauBeCon)
  - 20/05 Genehmigung Abrechnung 2002 von BBC
  - 21/05 Genehmigung Abrechnung 2003 von BBC
  - 22/05 Beauftragung RA Krins zur Prüfung der Erfolgsaussichten bei Regressansprüchen gegen. BBC
  - 23/05 Genehmigung Dachsanierung Gewerbeeinheiten und angrenzende Terrassen-Bereiche sowie Dachterrasse ZW 14
  - 24/05 Genehmigung Dachsanierung ZW 24 und ZW 26
  - 25/05 Bestellung Ing.-Büro für Planung und Ausschreibung für dringende Beton-Teilsanierungsarbeiten
  - 26/05 Kündigung Fa. Freter zum 31.03.06 und Genehmigung zur Einstellung eines Vollzeit-Hausmeisters und ggf. Zusatzkraft
  - 27/05 Verabschiedung Wirtschaftplan 2006 (2,3 Mio. €)
  - 28/05 Gestattung zur Anbringung von Außenmarkisen generell, sowie von Außenjalousien und Rollläden nach vorheriger Prüfung und Zustimmung durch Verwaltung
  - 29/05 Genehmigung zur Montage von Übersteigeschutz im Bereich der Nottreppenhäuser
  - 30/05 Genehmigung des Jägerzaunes OS 117 (Caglirici)
  - 31/05 Ablehnung Draht-Zaunanlage NS 48 (Dermine)
  - 32/05 Genehmigung Neufassung Hausordnung
-